

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 38/2025

Privind valorificarea materialului lemnos pe picior către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietatea publică a comunei Comandău, Județul Covasna și stabilirea prețului de pornire

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

Întrunit în ședința întrunit în ședința ordinară, în data de 12.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- *proiectul de hotărâre* nr.1704/22.07.2025, însoțit de *Referatul de aprobare* al proiectului nr. 1705/22.07.2025 întocmit și prezentat de domnul primar, Kocsis Béla, *raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 1706/22.07.2025, coroborat cu adresa Ocolului Silvic privat Zagon nr.226/30.01.2025 cu privire la componența comisiilor de preselecție și de licitație
- *avizul secretarului general* al comunei nr. 1792/04.08.2025 asupra proiectului de hotărâre privind valorificarea materialului lemnos pe picior către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietatea publică a comunei Comandău, Județul Covasna și stabilirea prețului de pornire
- *avizul comisiei de specialitate pentru protecție copii și sport, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină* nr.1858/12.08.2025 și *avizul comisiei de specialitate pentru agricultură economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism*, nr.1867/12.08.2025
- adresa Ocolului Silvic Privat Zagon privind constituirea partizilor de exploatare coroborat cu APV 459, 371, 465;

Ținând cont de prevederile:

- art. 12 și art. 13 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobată prin H.G. nr. 715/2017;
- art. 72 și art. 110 din Legea nr. 331 din 20.12.2024 privind Codul silvic;
- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit „c”, coroborat cu art. 129 alin.(6) lit. ”a”, art. 139 alin. (1) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă valorificarea materialului lemnos pe picior către agenți economici prin licitație publică din fondul forestier proprietate publică din partizi APV 459, 371, 465 conform Lista partizi anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini și Metodologia privind modul de organizare a licitației, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare – cumpărare anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Comandău în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comandău, dl. Kocsis Béla, prin aparatul de specialitate al Primarului.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al comunei Comandău, persoanelor și autorităților interesate. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

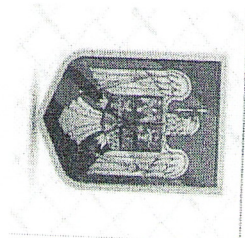
Comandău 12 august 2025

Președinte de ședință
Dávid Simon

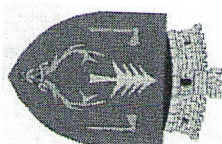


Contrasemnează,
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL COMANDĂU



Anexa . 1 la Hotărârea nr. 38/2025

LISTA PARTIZI

Nr. crt	UP	Partida	u.a	Felul tăierii	Volum brut mc	Preț de pornire
1.	I. Comandău	459	6A,6B	RARIT	1360.69	140 lei/mc
2.	I. Comandău	371	I29C	PII	1057.80	210 lei/mc
3.	I. Comandău	465	3A, 3D	RARIT	476.29	140 lei/mc

Președinte de sedință,
David Simionescu



Secretar general al comunei Comandău,
Simă Barbara

Simă Barbara

Comandău
527080 Comuna Comandău, nr. 63
Telefon: +40 0267 353 105
e-mail: cl_comandau@yahoo.com
www.kommando.ro

CAIET DE SARCINI

privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenți economici

OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vânzarea de masă lemnoasă pe picior, destinat agenților economici cu capital privat sau mixt, din cota de tăiere a anului 2025.

CLAUZE FINANCIARE

- Prețul de pornire a licitației este conform anexei nr.1 al Hotărârii Consiliului Local nr., 38/2025.
- Modalitatea de plată cât și clauzele contractuale se va stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

DATA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de 02.09.2025, ora 11,⁰⁰, la sediul Ocolul Silvic Privat Zagon .

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Conform Metodologiei privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, aprobat prin.H.G. nr.715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

DISPOZIȚII FINALE

După fiecare licitație, indiferent de modalitate, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții oficiali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Fișele de desfășurare a licitației, semnate de ofertanți, devin anexă la procesul-verbal al licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Contestațiile se formulează în scris și se depune la sediul Primăriei comunei Comandău în ziua în care a fost desfășurată licitația, conducătorul comunei Comandău este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației., modul de analizare și soluționare, consemnează într-o decizie motivate, iar soluția se comunică contestatarului, în scris.

METODOLOGIA

privind modul de organizare și desfășurare a licitației de masă lemnoasă pe picior, stabilită în baza Regulamentului de vânzare a masei lemnoase de către deținătorii de fond forestier proprietate publică, către agenți economici

1. Obiectul licitației îl constituie vânzarea de masă lemnoasă pe picior, destinat agenților economici cu capital privat sau mixt, din cota de tăiere a anului 2025.

Forma de licitație este publică, cu preselecție, prin strigarea ofertelor.

Publicitatea licitației se face de către primăria Comandău, cu minimum 10 zile calendaristice înainte de desfășurarea licitației prin anunț pe site-ul www.produselepadurii.ro, și pe site-ul organizatorului, afișarea listei partizilor la sediul primăriei și prin invitații adresate firmelor interesate.

2. Au dreptul de a participa la licitație agenții economici care nu au datorii față de bugetul local, nu au fost și nu sunt în litigii cu Primăria Comandău, și până în prezent au respectat în prealabil clauzele contractuale față de Primăria Comandău.

3. Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselecției, o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, în original, sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz, precum și faptul că asociatul unic/niciunul din asociații operatorului economic nu este asociat la niciun operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie conformă cu originalul și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

e) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

f) certificatul de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului pentru producătorii din industria mobilei, potrivit prevederilor, numai în cazul licitațiilor organizate pentru lemn fasonat și numai de către administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, sau, după caz, precontractul de servicii de prelucrare primară a lemnului fasonat încheiat între prestatorul de servicii și producătorul din industria mobilei care deține certificat de atestare privind capacitatea de industrializare a lemnului; aceste documente se prezintă în copie conformă cu originalul;

g) declarație prin care operatorul economic declară, pe propria răspundere, că asigură prin capacitatea proprie procesarea a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

h) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

i) declarația privind situația volumului de lemn fasonat achiziționat /procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos.

Cererea și documentația prevăzute se depun la organizatorul licitației direct la registratură, pe suport hârtie.

4. Pentru admiterea la licitație a agenților economici se va organiza o **preselecție** cu minim 3 zile lucrătoare, în data de 28.08.2025, **ora 12,00**. Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces verbal, care se afișează la sediul organizatorului licitației și se comunică tuturor operatorilor economici înscrși la licitație. Eventualele contestații se formulează în scris și se adresează conducătorului organozatorului licitației, în termen de 24 de ore de la afișarea rezultatului preselecției. Contestația se soluționează prin decizie motivată, în ziua depunerii - sau în ziua următoare depunerii contestației, se afișează și se comunică contestatarului.

5. Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase care urmează a fi licitată(e)/ negociată(e), li se pune la dispoziție, la sediul ocolului silvic la care se află, documentația tehnică necesară, de către ocolul silvic la care se află aceasta.

În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, organizatorul licitației/negocierii asigură condițiile pentru vizionare și desemnează în acest sens un specialist, pe baza unei planificări.

6. Operatorul economic participant la licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației în contul nr. RO02 TREZ 2575 006X XX00

3682, deschis la Trezoreria municipiul Târgu Secuiesc sau în numerar la casieria organizatorului, a Primăriei comuna Comandău

a) garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație;

b) tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator.

Documentul privind dovada achitării garanției de contractare și a tarifului de participare se depune la secretariatul comisiei de licitație cu minimum două ore înaintea începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare pentru masa lemnoasă/materialele lemnoase fasonate adjudecată/adjudecate se reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituite anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare pentru masa lemnoasă/materialele lemnoase fasonate adjudecată/ adjudecate, diferența până la garanția constituită se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare prevăzută mai sus, nerestituită, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară, organizată în condițiile prezentului regulament, numai cu acordul scris al operatorului economic. Garanția de contractare astfel reținută, nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;

c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cauțiunii prevăzute de art. 105 alin. (4) din Legea nr. 331/2024 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

7. Comisia de preselecție și de licitație este numită prin Dispoziția nr. 35 din 2025 emisă de primarul comunei Comandău , și este compusă din :

Comisai de preselecție :

- Kocsis Irén - președinte
- Ing. Mogoș Roland-Krisztián- membru
- Kórent Ördög Erika - membru

Comisia de licitație :

- Opra Beni János - președinte
- ing. Kovacs Emese - membru
- Berszan Emilia - membru

8. Locul de desfășurare a licitației este sediul Ocolul Silvic Privat Zagon, cu sediul în localitatea Zagon str. Principala nr.496, jud. Covasna, telefon nr. 0267/343318, cu participarea comisiei de licitație/negociere și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

Pentru participare la licitație, agentii economici sunt obligați să achite la Ocolul Silvic Privat Zagon –anterior tinerii licitației –“tariful de participare” în valoare de 50 lei.

9. Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire, rotunjit la lei, în lei/mc, volum brut, fără TVA, și se aplică numai la licitația publică cu strigare și la etapa a doua a licitației publice mixte.

Este interzisă pornirea licitației de la alt nivel decât cel al prețului de pornire aprobat și comunicat de organizatorul licitației.

10. Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi/grupaje de partizi/loturi/piese afișate la sediul organizatorului licitației și pe site-ul www.produselepadurii.ro și pe site-ul organizatorului..

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru partida/grupajul de partizi/lotul/piesa în cauză. Pentru fiecare partidă/grupaj de partizi/lot/piesă licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități. Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

Dacă pentru partida/grupajul de partizi/lotul care fac obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

11. Partida/grupajul de partizi rămasă/rămas neadjudecată/neadjudecat după două licitații se poate supune negocierii, organizată în data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselectie.

Negocierea se poate face în sens crescător sau descrescător. Pentru masa lemnoasă pe picior, prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic ca prețul de APV, rotunjit în lei. Prin excepție, în cazul masei lemnoase pe picior a cărui preț de APV a fost scăzut cu cel mult 10%, în condițiile art. 20 alin. (6) din H.G.715/2017, prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic decât acesta.

12. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate prin licitație/negociere are loc în cel mult 10 zile lucrătoare de la data finalizării licitației, respectiv a negocierii, și se face la sediul vânzătorului.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul stabilit, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase/materialelor lemnoase adjudecate, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitație/negociere, în condițiile prezentului regulament, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul de 5 zile lucrătoare, din culpa exclusivă a organizatorului, atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

Prezenta metodologie se completează cu următoarele:

- lista cu masa lemnoasă pe partizi, sau grupe de partizi, oferite de primăria comunei Comandău
- xerocopia actelor de punere în valoare
- modelul contractului de vânzare-cumpărare, cu anexele aferente

Documentatia se poate procura de la sediul Ocolului Silvic Privat Zagon. Costul documentatiei este de 50 lei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMANDĂU

Anexa nr. 2
la Contractul nr. /2025

CAIET DE SARCINI

ce trebuie îndeplinite de către unitatea de
exploatare la exploatarea masei lemnoase

1. Predarea spre exploatare a masei lemnoase și a suprafeței parchetului se face pe bază de proces verbal tipizat, întocmit de delegatul administratorului pădurii, în prezența delegatului proprietarului și a pădurarului titular de canton, persoanei împuternicite în scris de beneficiar, care preia gestionar suprafața respectivă de pădure, în baza contractului de furnizare, a actului de punere în valoare și a autorizației de exploatare.

2. În vederea protejării regenerării naturale și a arborilor nemarcați, evitării degradării solului, valorificării integrale a masei lemnoase, unitatea de exploatare este obligată să respecte următoarele:

I. Reguli silvice de exploatare

a – doborârea arborilor marcați se face în afara ochiurilor cu semințiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puieților, a arborilor nemarcați care rămân pe picior pe pante cu înclinare mai mare de 10 grade. Doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel, ținându-se seama de direcția indicată de tehnologia de exploatare și de utilajul folosit la această operațiune.

În condițiile desfășurării normale a procesului de exploatare pierderile mai mari de 10% din suprafața semințișului utilizabil prevăzut în procesul verbal de predare a parchetului, constituie prejudiciu imputabil. Valoarea prejudiciului se stabilește cu ocazia reprimirii parchetului și se suportă de unitatea de exploatare.

b – tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatei, măsurat în partea de amonte, să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acestuia, iar la arborii mai groși de 30cm. să nu depășească 10 cm.

c – în arboretele de rășinoase se cojesc cioatele, în întregime la molid și pini, prin curelare la brad și celelalte specii de rășinoase.

d – colectarea materialului lemnos se face numai pe traseele stabilite prin tehnologia de exploatare aprobată, materializate pe teren cu ocazia predării parchetului. Nu se permite trasul lemnului pe drumul auto forestier.

e – în perioadele cu precipitații abundente, cu solul îmbibat cu apă, se interzice colectarea masei lemnoase cu tractorul, pentru a se preveni degradarea traseelor respective.

f – protejarea arborilor nemarcați din zona căilor de scos-apropiat cu lugoane, țărșuri, manșoane și alte mijloace.

g – scoaterea din parchet la terminarea exploatării, a întregii mase lemnoase valorificabile și strângerea resturilor de exploatare nevalorificabile (crăci și vârfuri până la 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios etc.) în grămezi mici, în afara ochiurilor cu seminiș.

h – nivelarea căilor de scos-apropiat folosite la colectarea lemnului după terminarea lucrărilor.

i – respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a exploatării parchetului.

j – respectarea normelor de protecția muncii pe toată durata desfășurării activității de exploatare a parchetului.

II. Dotarea parchetului cu instalații de transport și scos apropiat

Stabilirea necesarului de instalații (drumuri, funiculare, căi de acces etc. și amplasarea lor în teren de beneficiar cu proprietar și administrator de teren, ținându-se seama de posibilitățile de exploatare a lemnului, precum și de interesele generale de gospodărire a pădurii (executarea tăierilor de îngrijire, recoltarea fructelor de pădure, gospodărirea vânatului).

Proiectarea acestori instalații rămâne în sarcina întreprinzătorului, urmând ca executia lor să se facă cu acordul proprietarului și administratorului de teren.

După terminarea lucrărilor de exploatare și transportul masei lemnoase, întreprinzătorul este obligat să dezafecteze instalațiile de scos-apropiat și construcțiile anexe (funiculare, rampe, grajduri, cabane etc).

III. Organizarea activității în parchet

Beneficiarul este obligat:

- să introducă în parchet numai gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare aprobată
- să folosească pe fluxul tehnologiei personalcare are calificarea corespunzătoare lucrărilor ce se execută.
- să nu folosească utilaje cu șenilă la scos-apropiatul materialului lemnos.

Orice eveniment în activitatea de exploatare (accidente, incendii etc.) rămân în exclusivitate în răspunderea celui care execută exploatarea.

IV. Alte obligații

a – prezentul caiet de sarcini se completează cu instrucțiuni privind termenele, modalitățile și perioadelor de colectare, scoatere si transport al masei lemnoase, aprobată prin OM nr.1540/2011, cu modificări și completări ulterioare

b – este interzis târârea sau depozitarea lemnului pe platforma drumului forestier în perioadele cu precipitații abundente, în cazul în care platforma drumului auto s-a înmuiat, se interzice transportul de orice fel pe el.

c – completare documentelor de transport se vor face respectând cu strictețe prevederile instrucțiunilor aprobate prin HG 470/2014, cu modificările și completările ulterioare.

V. Dispoziții finale

Odată cu primirea sub semnare a prezentului Caiet de sarcini, societatea comercială care execută exploatarea, confirmă că a luat la cunoștință de obligațiile ce-i revin privind exploatarea masei lemnoase.

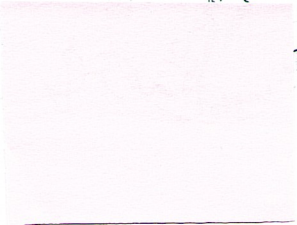
Proprietar
Primăria Comandău

Prestator
Ocolul Silvic Privat
Zagon

Reprezentant
Societate com. de
exploatare

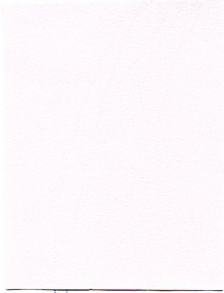
Președinte de ședință,

Dávid Simon



Secretar general al comunei Comandău,

Simó Barbara



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE A MASEI LEMNOASE

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. COMUNA COMANDAU cu sediul in COMANDAU jud. Comandau, telefon 0267 353 092, cont virament RO02 TREZ 2575 006X XX00 3682 deschis la TREZORERIA Targu Secuiesc, cod fiscal RO29716726, reprezentata de KOCSIS BELA-PRIMAR in calitate de **VANZATOR** si

2. S.C. _____ cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, cont virament _____, deschis la _____, inregistrata la Reg. Comertului sub nr. _____, cod fiscal _____, telefon _____, fax _____, reprezentat/a prin _____, in calitate de **CUMPARATOR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Livrarea masei lemnoase in volum de _____ mc, din cadrul Ocolului Silvic Privat Zagon cu o valoare de _____ lei, **fara TVA**, care reprezinta valoarea de adjudecare, conform esalonarii (Anexa nr.1, ce face parte integranta din prezentul contract), licitata la data de _____.

Art.2. Cantitatea de masa lemnoasa:

Total volum brut/net _____ mc, din care;	Rasinoase _____ mc
	Fag _____ mc
	Stejari _____ mc
	Diverse tari _____ mc
	Diverse moi _____ mc

Art.3. Structura cantitativa si calitativa a masei lemnoase este cea prevazuta in actul de punere in valoare. Cumparatorul nu are obiectiuni in legatura cu structura cantitativa si calitativa a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract.

III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.4. Anterior emiterii autorizatiei de exploatare, cumparatorul va face dovada disponibilitatii de resurse financiare.

Art.5. Pretul de vanzare-cumparare a masei lemnoase este cel in scris in procesul verbal al licitatiei si este specificat in esalonarea la taiere (Anexa nr.1).

Art.6. Plata valorii masei lemnoase cumparate se va face conform esalonarii din contract (Anexa nr.1.) si a legislatiei in vigoare.

Cumparatorul se obliga sa achite integral toata masa lemnoasa din proprie initiativa anticipat inceperii exploatarii fiecarei partizi conform esalonarii. In caz contrar furnizorul nu va permite inceperea exploatarii in partida pentru care nu s-a platit contravaloarea masei lemnoase.

a. **Art..7.** Plata se va face prin utilizarea ordinului de plata garantat de banca.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.8. De comun acord cu cumparatorul stabileste esalonarea la taiere a parchetului (Anexa nr.1.) asfel incat sa se exploateze proportional toata gama de produse contractate, tinand cont de restrictiile si cerintele silviculturale ale arboretului.

Art.9. Preda beneficiarului un timp util, la sediul ocolului silvic autorizatiile de exploatare a parchetelor esalonate la taiere, persoanelor imputernicite in acest scop.

Art.10. Pentru pregatirea parchetului, la solicitarea beneficiarului, ocolul silvic va elibera autorizatie de pregatire cu 15-30 zile inainte de data inceperii exploatarii, prevazute in Anexa nr. 1.

Art.11. Data predării-primirii efective a parchetelor pe teren, stabilită de comun acord cu beneficiarul, se va înscrie de furnizor în autorizația de exploatare astfel ca această operațiune tehnică să se execute cu minimum 5 zile înainte de data de începere a exploatarei masei lemnoase din parchetele în cauză, prevăzută în Anexa nr.1.

Furnizorul este exonerat de obligația predării parchetului spre exploatare la data prevăzută în autorizația de exploatare dacă beneficiarul nu face dovada achitării primei rate a pretului masei lemnoase.

Art.12. Reprimește prin ocolul silvic parchetul la sfârșitul exploatarei în prezenta cumparatorului și a titularului de canton, întocmind un proces verbal tip, în două exemplare.

Art.13. Pune la dispoziția cumparatorului suprafețele pentru amplasarea platformelor primare.

Art.14. Va delimita prin ocolul silvic în parchet postatele tehnologice de lucru, în funcție de condițiile de teren și de posibilitățile de scoatere a masei lemnoase exploatare, astfel încât acestea să corespundă ca număr și valoare a masei lemnoase cu ratele din esalonarea la contract. Ordinea de exploatare a postatelor se va alege de comun acord cu beneficiarul conform instrucțiunilor de exploatare în vigoare, și va menționa în procesul verbal de predare spre exploatare.

Art.15. Va permite prin ocolul silvic începerea exploatarei într-o nouă postată numai după achitarea anticipată a contravalorii masei lemnoase din aceasta și după ce postată precedentă a fost exploatată în întregime, inclusiv curățită de resturi de exploatare.

B. OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

Art.16. De comun acord cu vânzătorul, stabilește esalonarea la tăiere a parchetului (Anexa nr.1) astfel încât să exploateze proporțional toată gama de produse contractate, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.

Art.17. Să ia măsuri de asigurare a instalațiilor de scos-apropiat necesare pentru parchetele ce urmează a fi exploatate.

Asigurarea mijloacelor de transport necesare expedierii masei lemnoase exploatate este în sarcina beneficiarului.

Transportul masei lemnoase de la parchet la depozitele beneficiarului va fi însoțit de documentele de transport, completate conform instrucțiunilor aprobate prin HG nr : 1540 din 03.06.2011 cu modificările și completările ulterioare.

Art.18. Să se prezinte și să ridice de la sediul ocolului silvic autorizațiile de exploatare a parchetelor esalonate la tăiere, prin persoane împuternicite în acest scop.

Art.19. Să se prezinte, prin persoane împuternicite în acest scop la data prevăzută în autorizațiile de exploatare, la sediul ocolului silvic, pentru ca împreună cu furnizorul să se deplaseze pe teren și să execute operațiunile de predare-primire a parchetelor autorizate la exploatare, ocazie cu care să facă dovada achitării masei lemnoase scadente la plată conform esalonării.

Art.20. Să execute lucrările de exploatare a masei lemnoase, în limita termenelor prevăzute în autorizațiile de exploatare, cu respectarea instrucțiunilor de exploatare în vigoare și a regulilor silvice.

Art. 21. Să nu cedeze sau să nu transmită, sub nici o formă, exploatarea materialului lemnos ce l-a adjudecat, altui beneficiar, fără aprobarea prealabilă a furnizorului.

Art. 22. Să predea furnizorului parchetele exploatate la termenele prevăzute în autorizațiile de exploatare, în condițiile prevăzute de instrucțiunile de exploatare în vigoare.

Art. 23. Să pună la dispoziția vânzătorului, la cererea acestuia documentația privind gestionarea materialului lemnos.

Art.24. Cumparatorul se obligă să suporte contravaloarea prejudiciilor cauzate instalațiilor de transport prin nerespectarea normelor în vigoare privind exploatarea drumului.

Art. 25. Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, asigurarea și menținerea curățeniei în parchete în perioada derulării lucrărilor de exploatare a masei lemnoase, precum și altor norme prevăzute de legislația în vigoare, pe tot timpul exploatarei a masei lemnoase ce face obiectul acestui contract cade în sarcina cumparatorului.

Art. 26. Pentru neexecutarea sau executarea necoraspunzatoare a obligatiilor prevazute in contract, partea in culpa datoreaza daune si penalitati, dupa cum urmeaza:
IN SARCINA VANZATORULUI

Art.27. Pentru intarziere nejustificata in predarea autorizatiei de exploatare si a parchetului , fata de termenele stabilite la Art.9 si 11, vanzatorul va plati penalitati de 0,03% pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase contractate.

IN SARCINA CUMPARATORULUI

Art.28. Penalitati de 0,01% pe zi din valoarea adjudecata a masei lemnoase, pentru fiecare zi de intarziere, din vina cumparatorului, la preluarea parchetului in termenele si conditiile stabilite de comun acord.

Art. 29. Penalitati de 0,01% pe zi din valoarea adjudecata a masei lemnoase ramasa in parchet, pe picior sau in diferite faze de exploatare, pentru fiecare zi de intarziere fata de termenul prevazut in graficul de esalonare a taierilor (Anexa nr. 1 la contract) si in autorizatia de exploatare.

Acelas nivel de penalitati se percepe si pentru intarzierea curatirii parchetului de resturile de exploatare, in cadrul termenelor prevazute in autorizatie, calculate la valoarea lucrarilor de curatire neexecutate.

Administratorul societatii raspunde solidar de achitarea pretului lemnului pe picior la termenul stabilit prevazut in esalonarea platii conform contractului de vanzare-cumparare incheiat intre parti.

Art. 30. Penalitati de 0,01% din valoarea facturilor neachitate in termen pentru fiecare zi de intarziere a platii fata de termenul scadent la plata, conform Art.6.

V. ALTE CLAUCZE

Art.31. Pentru taierea arborilor nemarcati, cumparatorul va plati volumul conform legislatiei in vigoare.

Art.32. Daca prin doborarea arborilor autorizati la exploatare au fost prejudiciati – rupti, dezradacinati – arbori nemarcati, titularul autorizatiei de exploatare este obligat sa sesizeze ocolul silvic pentru constatare. Volumul arborilor prejudiciati se determina prin inventariere cu stabilirea volumului pentru fiecare arbore in parte. Valoarea prejudiciilor se calculeaza pe baza pretului unitar din contract.

Art.33. Beneficiarul va depune in contul ocolului silvic, anticipat emiterii autorizatie de exploatare o "garantie" de 5% din valoarea lemnului contractat, in scopul asigurarii fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor legate de eventualele prejudicii aduse fondului forestier, conform cu prevederile art.66 din Codul Silvic.

Art.34. Forta majora,asa cum este definitia de Legea Romana, reprezinta toate evenimentele si/sau situatiile care sunt imprevizibile, de neinlaturat si care apar dupa incheierea contractului, impiedicand sau intarziind total sau partial indeplinirea obligatiilor contractului (ploi, caderi anundentede zapada, greve sau alte conflicte de munca, incendii, alunecaride teren. etc.).

Numai actele de constatare a fortei majore incheiate cu respectarea prevederilor OM nr. 1540 din 03.06.2011

Art.35. Masa lemnoasa neexploataata, aflata pe picior si in faze (fasonat si scos) la sfarsitul anului, constituie resursa pentru anul de productie urmator.

Art.36. Autorizatiile de exploatare emise de furnizor in conditiile art.9. din contract, neridicate de beneficiar sau nepredate din culpa sa, se inregistreaza si se pastreaza la dispozitia beneficiarului la sediul ocolului silvic furnizor.

Art.38. In cazul neatacarii partizilor sau grupajelor de partizi contractate, din vina beneficiarului, in termen de 30 zile de la data esalonarii la taiere, acestuia i se reziliaza din contract partida (grupajul) in cauza, notificandu-i-se in scris.

Art.39. Controlul respectarii si aplicarii regimului silvic, precum si eliberarea autorizatiei de exploatare, predarea-primirea parchetului se va face prin Ocolul Silvic Privat Zagon, cumpărătorul prin semnarea contractului este de acord cu cantitatea și calitatea masei lemnoase cumpărate din partida.

VI. LITIGII

Art.40. Neintelegerile dintre parti in legatura cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabila. In caz contrar, litigiile se vor solutiona de Judecatoria Targu Secuiesc.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.41. Furnizorul isi rezerva dreptul de a opri exploatarea si transportul lemnului de la padure fara a modifica termenele de exploatare, in cazul in care beneficiarul nu isi achita valorile esalonate la plata din proprie initiativa anticipat inceperii exploatarei postatelor, vanzatorul emitand factura numai dupa ce cumparatorul face dovada achitarii ratei scadente.

Art.42. Prezentul contract se completeaza cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Comercial, Codului de Procedura Civila si a altor acte normative in vigoare in perioada derularii contractului.

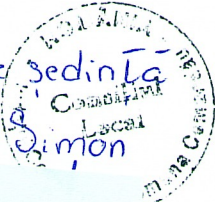
Art.43. Anexa nr. 1 face parte integranta din contract.

Prezentul contract s-a intocmit in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

VANZATOR

CUMPARATOR

Președinte de ședință
David Simon



in. UAT.
Sind Barbara

ANEXA 1
La contra

La contractul nr. _____ / _____
Ocolul Silvic privat Zagon
Data _____

Termene, cantitati si sume de plata (fara TVA)

CUMPARATOR

41.
Barbara